

**Отчет**

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома  
№ 27 ул. Раздольная  
с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

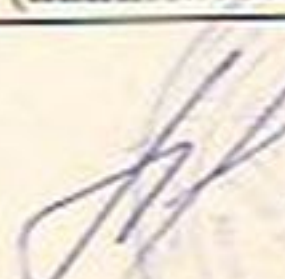
Общая площадь помещений - 7501,80 кв.м

<b>Остаток(+), перерасход на 1.01.2022 г.</b>	<b>56922,75</b>
<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	1137512,28
Плата за уборку подъезда	3438,3
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	19680
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>1160630,58</b>
<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
Оплачено на дату составления отчета	1155220,62
Оплачено за уборку подъезда	9752,17
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	19680
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>1184652,79</b>
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
<b>Текущий ремонт в т. ч</b>	
ремонт эл.двигателя по гвс	9350
косметический ремонт первого этажа	26809
Проверка средств изменения общедомовых приборов учета	23500
частичный ремонт балкона кв 121	4900
ремонт придомовой территории тротуарной плиткой с бордюрами	77000
замена регуляторов давления кв 12, кв 60	8180
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов, наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов, аварийно-ремонтное обслуживание, инженерного оборудования насосной системы пожаротушения)</b>	<b>363867,32</b>
техническое обслуживание теплового пункта	158392,8
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	24214,15
Плата за управление	112887,06
<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, удаление наледи и сосулек с кровли, содержание детских и спортивных площадок)</b>	<b>379531,07</b>
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>1188631,41</b>
<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2024 г</b>	<b>52944,13</b>

Справочно:

<b>Задолженность собственников (наимателей) на 1.01.2024 г</b>	<b>313199,28</b>
--	------------------

Директор ООО УК "Наш Дом"

  
 Л.В. Лагутченкова